

Proyecto Destacado de Piscina y Recreación 2025



Alberca terminada

Southern Living Pools

PROYECTO YATES

Por Juanjose Armenta-Aguirre

Suena el teléfono:

“Junior, ven y tráenos un camión”.

Esto no tiene nada de fuera de lo común para mí. Manejo camión cuando se necesita, y esa llamada no fue la excepción, sobre todo con el sitio de obra ubicado en la zona de Marble Falls / Horseshoe Bay, en el centro de Texas. Por la hora del día, yo sería el último camión en llegar y tendría que regresar vacío; de esa forma, la cuadrilla no tendría que esperar material.

Llegué al sitio y bajé del camión, pero antes de que pudiera prepararlo, Trent Dalton (supervisor de campo de Southern Living Pools) se acercó por detrás y puso su mano

sobre mi hombro.

“Junior, ¿tienes un minuto? Quiero enseñarte algo”.

Lo seguí en una camioneta pickup hasta un punto dentro de la comunidad privada Escondido Lago, en Horseshoe Bay. Al llegar, Dalton me preguntó:

“¿Qué ves?”

Muy confundido, respondí:

“Bueno... veo casas hermosas y el lago”.

“¿Qué falta?”

“Déjame adivinar... ¿una alberca?” —respondí en tono de broma.

“¡Exactamente!”

Entonces Dalton me habló de un nuevo proyecto que acababan de adquirir, y comenzamos a planear algo que ninguno de los dos había hecho antes, ni por tamaño ni por ubicación.

Este proyecto residencial de Southern Living Pools se ubica en Apache Tears Road, dentro de la comunidad cerrada de Escondido Lago. El lago donde se encuentra el proyecto (sí, dentro del lago) es el lago LBJ, un lago artificial de nivel controlado sobre el río Colorado. Uno de los aspectos más singulares de la alberca es que al menos dos tercios de ella están suspendidos directamente sobre el lago, más allá de la línea de la orilla.

El proyecto tomó 18 meses desde su inicio hasta el arranque de la colocación del concreto lanzado. Trabajamos como equipo junto con la firma de ingeniería, el constructor de la vivienda y, por supuesto, nuestro constructor de albercas, Southern Living Pools, así como su propietario y operador, Brent Dalton.

Dado que la casa estaba en construcción durante nuestra primera visita al sitio (primero fue necesario perforar pilotes en granito y posteriormente formar y colar la losa sobre la cual descansaría la alberca), sabíamos que no sería un proyecto de “para la próxima semana”. Esto nos dio tiempo suficiente para planear y evaluar cómo íbamos a lanzar el concreto en esta obra.

Tuvimos tiempo de sobra para acopiar arena de la planta de Collier Materials en Llano y dejarla secar, así como para llenar nuestros silos con cemento de Texas Lehigh en Buda. Decidimos no trasladar nuestros materiales y equipos de despacho a un sitio más cercano en Marble Falls, como habíamos hecho en proyectos anteriores, sino cargar desde



Trazo de la alberca sobre la losa de concreto suspendida sobre el agua



Alberca cimbrada con acero de refuerzo e instalaciones hidráulicas



Colocación de concreto lanzado por vía seca terminada

nuestra planta en Liberty Hill, aproximadamente a 60 millas (97 km) del proyecto.

Dado que utilizamos concreto lanzado por vía seca (el antiguo nombre comercial “gunita”), pudimos transportar los materiales secos y mezclarlos en sitio, lo que nos dio el máximo tiempo disponible para lanzar el material. Además, nos aseguramos de cumplir con los límites diarios de horario y niveles de ruido estipulados por la asociación de propietarios (HOA).

El proyecto se ejecutó en dos fases generales. La primera fase tomó seis días de lanzamiento (incluyendo dos retrasos por clima) y se colocaron 156 yd³ (119 m³) principalmente en zapatas. La segunda fase se llevó a cabo en cinco días, durante los cuales se lanzó el concreto de la alberca y los elementos complementarios, con un total de 230 yd³ (176 m³) de concreto.

Todo el trabajo se realizó en agosto de 2023, bajo el intenso calor de Texas y con la humedad adicional del lago adyacente. El perímetro exterior de la alberca incluye:

- Un río lento (o canal)
- Un spa
- Un área de estar con zona para fogata
- Una zona de bronceado / área tipo playa
- Jardineras
- Bancos de bar con vista al borde infinito y al lago
- Un vaso de captación para el desborde del borde infinito
- Columnas

Gracias al uso mínimo de cimbra, no solo ahorramos madera, sino también cantidades significativas de materiales y costos de mano de obra. Al emplear cimbras mínimas, pudimos crear las curvaturas tal como fueron renderizadas, logrando el impacto visual que esta alberca exigía.

Utilizamos un diseño de mezcla 4:1 (arena:cemento), logrando una resistencia a la compresión superior a 4,000 psi (28 MPa), con arena certificada ASTM C33 y TXDOT, y cemento Tipo I. Contamos con ocho integrantes de la cuadrilla dentro de la alberca y uno en el exterior operando una máquina de vía seca Putzmeister AG-15. El aire comprimido fue suministrado por un compresor Ingersoll Rand HP915, y los materiales secos se entregaron mediante un mezclador volumétrico montado en camión de Strong Industries, junto con su operador.

No fue posible instalar el equipo junto a la alberca, por lo que se ubicó la máquina al frente de la vivienda, que aún estaba en construcción, y se tendieron las mangueras de suministro a través de la casa, implementando todas las medidas preventivas de seguridad. Reducimos nuestra huella de carbono al utilizar mezcladores volumétricos en sitio, en lugar de transportar concreto premezclado desde una planta de concreto.

El interior de la alberca se terminó con un acabado de agregado expuesto tipo pebble, aplicado por Centex Plaster, y la alberca fue concluida en octubre de 2025. Este

proyecto representó una oportunidad para demostrar las múltiples maneras en que el concreto lanzado transforma de forma rutinaria una visión en una realidad de concreto.

PROYECTO DESTACADO DE ALBERCAS Y RECREACIÓN 2025

Proyecto:

Southern Living Pools – Proyecto Yates

Ubicación del Proyecto:

Horseshoe Bay, TX

Contratista de Concreto Lanzado:

**Texan Concrete Construction Solutions, LLC
dba – Texan Gunite***

Arquitecto / Ingeniero:

Smith Engineering – Austin, TX

Fabricante de Equipo:

Putzmeister America*

Proveedor de Materiales:

**Texan Concrete Construction Solutions, LLC
dba – Texan Gunite***

Contratista General:

Jeff Jackson Custom Homes

Propietario del Proyecto:

Jeff Jackson Custom Homes

Otra Empresa del Proyecto:

Southern Living Pools

*Miembro corporativo de la American Shotcrete Association (ASA)



Juanjose Armenta-Aguirre es un “gunitero” de segunda generación. Ha trabajado en la industria del concreto lanzado por vía seca desde 1999 junto a su padre, Juan Armenta. En 2012 cofundó Texan Gunite, donde actualmente se desempeña como COO. Juanjose es

lanzador de concreto certificado por ACI y cuenta con varias certificaciones adicionales a través del ACI.

Es miembro activo de los comités ACI 304, 524, 506 y 322, y funge como presidente del subcomité de materiales y durabilidad. Forma parte del Consejo Directivo de la American Shotcrete Association (ASA) y participa activamente en varios de sus comités. Actualmente es Presidente del Capítulo Central de Texas de la PHTA y miembro del Consejo Directivo del PHTA Builders Council. Es Inspector de Albercas Certificado por PHTA y Operador de Albercas Certificado. Obtuvo su licenciatura en la Universidad de Houston y realizó estudios de posgrado en Cardinal Stritch University y St. Francis de Sales Seminary, ambos en Milwaukee, Wisconsin.